|  |  |
| --- | --- |
|  | Mẫu số: D25-THADS(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp) |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 06/TB-THADS |  Gò Công Đông, ngày 03 tháng 10 năm 2024 |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 183/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

 Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

 Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 467/TB-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 492/TB-THADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

 Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 282/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 02 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 629/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 **a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

 **b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp 2, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 1063, tờ bản đồ số GTC1, diện tích 554m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 254m². Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01097 ngày 03/12/2012 cho ông Nguyễn Thanh Tùng đứng tên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông xác nhận tại trang 03 giấy chứng nhận (Thửa đất số 1063, tờ bản đồ số GTC1 hiện nay là thửa số 240, tờ bản đồ số 35 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

\* Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính (chưa cấp chủ quyền nhà): kết cấu vách tường phía ngoài có ốp gạch, trong nhà ốp gạch cao 1m8; mái tole thiết; nền lót gạch Ceramic 600x600; có tầng la phong; cửa chính và cửa hông làm bằng gỗ; cửa sổ có gắn nhôm kính, diện tích xây dựng 136,6m².

+ Nhà phụ: kết cấu vách tường; cột bê tông cốt thép; mái tole xi măng; nền lót gạch Ceramic; kèo, đòn tay làm bằng cây tạp, diện tích xây dựng 30m².

+ Hàng rào: xây tường cao 0,6m², cột bê tông cốt thép, phía trên có gắn lưới B40 cao 2,25m, tổng chiều dài 11,5m.

+ Cổng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch không có cửa rào.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại: ấp 2, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là ngày 07 đến 08 Tây tháng 11 năm 2024 trong giờ hành chính.

+ Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 240, tờ bản đồ số 35 tại: ấp 2, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng ra Thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày **12/11/2024**.

+ Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**+** Giá khởi điểm của tài sản là: **2.758.160.900 đồng** *(Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, một trăm sáu mươi nghìn, chín trăm đồng).*

**Lưu ý:** *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 500.000 đồng

+ Số tiền đặt trước là: 551.000.000 đồng (*Năm trăm, năm mươi mốt triệu đồng*)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**:

+ Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến đến 16 giờ 00 ngày **12/11/2024.**

+ Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**+** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**:

+ Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 ngày **15/11/2024** tạiCông ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả

+ Phương thức: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.3997579.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Nơi nhận:** - Các đương sự; - UBND xã Gia Thuận; - Viện KSND huyện GCĐ; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN***(Đã ký)***Phan Đình Toàn** |